MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Nazwa jednostki ewidencyjnej:	m. Częstochowa	*Układ wysokości:*	Kronsztad 86
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego:	246401_1.0427, Gnaszyn Dolny	*Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:*	2000/6
Identyfikator działki:	246401_1.0427.360/37	*Id. zgłoszenia:*	GK.6640.3036.2022
Data opracowania:	18.11.2022 r.	*Opracował:*	Krzysztof Górski

Uwagi:

1. Na terenie objętym opracowaniem brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na mapę wkreślono linię zabudowy, oraz granicę obszaru objętego decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy Nr 331 z dnia 07.06.2022 r (AAB.6730.3.162.2021).

2. Na podstawie badania z dn. 18.11.2022 r. KW CZ1C/00114779/5 prowadzonej dla dz. nr 360/37, oraz dz. nr 360/41 stwierdzono następujące wpisy dotyczące służebności gruntowych:
   - w dziale I-Sp wpisano nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez dz. nr 360/35 objętą KW Nr 110365 do dz. nr 360/37 na rzecz każdoczesnych wieczystych użytkowników, oraz przez dz. nr 360/42 objętą KW Nr 117876 do dz. nr 360/41 na rzecz jej każdoczesnych wieczystych użytkowników.
   - w dziale III wpisano:
   - nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 360/41, do działek nr 360/40, 360/50 na rzecz ich każdoczesnych wieczystych użytkowników
   - nieodpłatną służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu po istniejącej bocznicy kolejowej przez działkę nr 360/37 do działki nr 360/35 na rzecz jej każdoczesnych wieczystych użytkowników
   - nieodpłatną służebność gruntowa polegająca na prawie doprowadzenia obecnie istniejących instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej na rzecz każdoczesnych wieczystych użytkowników działek nr 360/42, 360/51 odpowiednio do znajdujących się na przedmiotowych działkach budynków, budowli i urządzeń w dotychczas istniejącym zakresie.
   - służebność gruntową na czas nieoznaczony polegająca na prawie bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 360/37 wpisaną w księdze wieczystej cz1c/00114779/5 - na całej jej długości i szerokości - na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych działek nr 360/40 i 360/50 o łącznej powierzchni 0,1366 ha wpisanych w księdze wieczystej nr cz1c/00117878/0.

3. Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych w niniejszym opracowaniu urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

4. Przedmiotowa mapa nie może zostać wykorzystana pod realizację zamierzeń budowlanych w rozumieniu § 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz.1429).

Legenda:

- granica obszaru objętego decyzją o warunkach zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w/w decyzją o warunkach zabudowy

Usytuowanie obiektów technologicznych stacji paliw
z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległość odmierzacza paliw płynnych, przyłącza spustowego, króćca pomiarowego i przewodu oddechowego stacji paliw płynnych wynosi co najmniej:
1) o metr więcej, niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem
   - od pawilonu stacji paliw płynnych przeznaczonego do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób (bez prowadzenia usług hotelarskich);
2) 10 m - od budynków o konstrukcji niepalnej (z wyjątkiem wymienionych w pkt 1
   - stacja transformatorowa, myjnia samochodowa bezdotykowa);
3) 20 m - od innych budynków niewymienionych w pkt 2;
4) 20 m - od granicy lasu;
5) 5 m - od granicy sąsiadującej niezabudowanej działki.

Odległości zbiorników i rurociągów technologicznych w stacjach paliw płynnych nie są mniejsze niż:
6) 3 m - od fundamentów budynków;
7) 20 m - od gazociągów wysokiego ciśnienia;
8) 2m - od przewodów kanalizacyjnych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych niesłużących do obsługi zbiorników, wodociągów oraz gazociągów niewymienionych w pkt 2.

Stacje paliw płynnych w obszarze zabudowanym należy oddzielać od krawędzi jezdni drogi publicznej wysepką o szerokości co najmniej 3 m, wyniesioną na wysokość 0,15 m ponad poziom drogi.
Z kolei odległość między zbiornikami w stacjach paliw płynnych nie może być mniejsza niż 0,5 m.

Odmierzacz gazu płynnego na stanowisku tankowania pojazdów samochodowych, zbiornik gazu płynnego (podziemny 20m3) oraz kontener azurowy (masa składowanego gazu płynnego nie przekracza 440kg, butle będą składowane w kontenerze o konstrukcji ażurowej) są usytuowane w odległości nie mniejszej niż:
9) 10 m - od budynku stacji paliw płynnych;
10) 10 m - od miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych oraz od granicy działki lub krawędzi jezdni;
11) 30 m - od budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
12) 60 m - od obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego;
13) 20 m - od innych budynków niż wymienione w pkt 3 i 4 (stacja transformatorowa, myjnia samochodowa bezdotykowa);
14) 20 m - od granicy lasu;
15) 5 m - od zbiorników naziemnych innych paliw płynnych;
16) 10 m - od rzutu skrajnego przewodu sieci elektroenergetycznej i skrajnej szyny linii tramwajowej - o napięciu do 1 kV;
17) 1,5-krotnej wysokości zawieszenia najwyższego nieuziemionego przewodu na słupie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV od słupa tej linii;

Przedmiotowe odległości (pkt. 1-5), mogą być zmniejszone o połowę oraz gdy masa składowanego gazu płynnego nie przekracza 440kg i butle są składowane w kontenerach o konstrukcji ażurowej, zbiorniki gazu są podziemne - warunek spełniony.
Zachowano odległość podziemnych zbiorników paliw większą niż 3 m od fundamentu budynku i 5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.
W odległości 2m od zbiorników nie ma przewodów kanalizacyjnych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych nie służących do obsługi zbiorników.
Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w tym zakresie, RMKiS z dnia 24 lipca 2023(poz. 1707).

INSTALACJE PALIWOWE

Legenda:
1. Zbiornik podziemny o pojemności V=60 m3 2 komorowy:
   - Pb95 - 20 m3
   - Pb95- 40 m3
2. Zbiornik podziemny o pojemności V=60 m3 2 komorowy:
   - ONV - 20 m3
   - ON - 40 m3
3. Zbiornik podziemny LPG V=20 m3
4. Studzienka zlewcza.
5. Dystrybutor MPD 4/8 szt. 3
6. Dystrybutor LPG szt. 1
7. Maszty oddechowe zbiorników.
8. Rura VRS dystrybutorów.
9. Rura VRS zlejów napedowych.
10. Rura VRS benzyn.
11. Rury zlewcze dwupłaszczowe SEC DN100 .
12. Rury ssące dystrybutorów SEC DN40
13. Rury tłoczne LPG.
14. Studzienka nadziomkowa szt. 4.
15. Dystrybutor ON TIR
16. Rury ssące ON TIR DN50.
17. Studzienka pompowa LPG.
18. Zbiornik podziemny AdBlue V= 10 m3
19. Rura ssąca AdBlue.
20. Dystrybutor AdBlue.
21. Studzienka zlewcza AdBlue.

STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM:

STREFA 1:
- wewnątrz studzienki nadziomkowej
- wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza w zagłębieniu pod min

STREFA 2:
- 1 m od osi przewodu zlewowego
- wewnetrz szczelny bezpieczeństwa w dystrybutorze WYDYSTRYBUTORZE
- w promieniu 1,5 m od wylotu przewodu oddechowego

PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE POD DROGĄ
METODĄ BEZROZKOPOWĄ (PRZEWIERT STEROWANY)
-rura przewodowa PEHD 100-RC SDR17 PN10 D200x11,9mm

Obrzeże 8 cm
odcięcie terenu zielonego od sąsiedniej działki

odtworzenie po wykonaniu instalacji sanit. i wody

odtworzenie - przegląd na działce

ODLEGŁOŚCI KONIECZNE DO ZACHOWANIA DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH:

DYSTRYBUTORY PALIW, PRZYŁĄCZA SPUSTOWE, KRÓĆCE POMIAROWE, PRZEWODY ODDECHOWE
5m od studzienek kanalizacyjnych, wodociągowych i cieplowniczych oraz otworów do pomieszczen, w których podłoga znajduje się poniżej przyległego terenu

KONTENER NA BUTLE Z GAZEM, DYSTRYBUTOR LPG, ZBIORNIK LPG
8m od niezasyfonowanych studzienek kanalizacyjnych, wodociągowych i cieplowniczych oraz otworów do pomieszczen, w których podłoga znajduje się poniżej przyległego terenu

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.3036.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej który otrzymał zgłoszenie prac	Prezydent Miasta Częstochowy
Wykonawca prac geodezyjnych	Geolnvest s.c ul.Jasnogórska 15/12 42-202 Częstochowa REGON: 241834610
Nr oraz data wystawienia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr: GK.6640.3036.2022_82660 z dn. 08.12.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Górski Nr uprawnień 19675

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera, operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dokument podpisany elektronicznie

„Podkład mapy, na którym wykonano projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych zarejestrowaną w GODGiK w Częstochowie pod nr GK.6640.3036.2022_82660 z dn. 08.12.2022"

0 5M 10M 50M

ORIENTACJA:

LEGENDA:

1. PAWILON SP - ORLEN PREMIUM 80 WG. PROJEKTU POWTARZALNEGO
2. MATA NAD DYSTRYBUTORAMI
3. ZLEW PALIWA
4. ZBIORNIKI PALIWOWA 2 X 60m³
5. ZBIORNIK LPG - PODZIEMNY poj. 20m³, Ø2000
6. ZBIORNIK ADBLUE - PODZIEMNY poj. 10m³, Ø1600
7. STANOWISKO: ODKURZACZ, POMIETRZE
8. PYLON CENOWY H=8m Z OBRAMOWANIEM Z KRAWĘŻNIKA 20x30x100
9. KONTENER - BUTLE Z GAZEM (poj. 20szt.)
10. STANOWISKO PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
11. STANOWISKO PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
12. STANOWISKO POSTOJOWE DLA DOSTAWY DOWARU
13. PROJEKTOWANIE WIATY KONTENEROWE NA ODPADY STAŁE
14. ISTNIEJĄCY ZJAZD PUBLICZNY
15. PROJEKTOWANA SZAFKA REDUKCYJNO-POMIAROWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
16. ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRODUKCYJNO-SKŁADOWE , I-KONDYGNACYJNE , MUROWANE
17. BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ O KONSTR. STALOWEJ PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
18. OGRODZENIE Z SIATKI PLECIONEJ PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
19. TABLICE ŚWIETLNE WJAZD-WYJAZD
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD I WYJAZD ZE STACJI
- OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI (zgodnie z decyzją PNR znak AAB.6741.9.9.2022)
- INSTALACJE PODZIEMNE PRZYLACZE eN do umartwienia (zgodnie z decyzją PNR znak AAB.6741.9.9.2022)
- LINIA ZABUDOWY
- GRANICE TERENU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE JEZDNIE - nawierzchnia z kostki betonowej
- PROJEKTOWANA "TACA SZCZELNA" - nawierzchnia betonowa
- PROJEKTOWANE CHODNIKI - nawierzchnia z kostki betonowej
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - DRZEWIASTA LIŚCIASTE
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - DRZEWIASTA IGLASTE
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - KRZEWY
- PROJEKTOWANY PIEZOMETR
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE. (nie objete wnioskiem, zgłoszenie do Gestora sieci)
- STUDNIA WODOMIERZOWA
- INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø1000
- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SEPARATOR KOALESCENCYJNY - NG10
- OSADNIK SZLAMU - V=6,7m³
- STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z FILTREM
- PRZEPOMPOWNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- STUDZIENKA KONTROLNA DO POBIERANIA PRÓBEK
- ZBIORNIK RETENCYJNY WOD DESZCZOWYCH V=90m³
- STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø1000
- STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø450PVC
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ. (nie objete wnioskiem).
- PROJEKTOWANE SIECI STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø1000
- PRZYŁĄCZE (TŁOCZNE)KANALIZACJI SANITARNEJ, (nie objete wnioskiem, zgłoszenie do Gestora sieci)
- STUDNIA POMPOWNI ŚCIEKÓW Ø1200
- INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- STUDNIA ROZPRĘŻNA ROMOLD Ø1000
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA DOZIEMNA
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWY ,(nie objete wnioskiem)
- PROJ. SZAFKA REDUKCYJNO-POMIAROWA,(nie objeta wnioskiem),
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ELEKTRYCZNA
- PROJEKTOWANE STUDNIE KABLOWE
- PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA - PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIETLENIOWE ZEWNĘTRZNE
- PROJEKTOWANE TABLICE ŚWIETLNE WJAZD-WYJAZD
- STREFA OCHRONNA GAZU PROPAN-BUTAN 8m
- STREFA OCHRONNA 5m
- STREFA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W STREFIE OCHRONNEJ NIE MOŻNA LOKALIZOWAĆ ŻADNYCH STUDZIENEK I NIEZASYFONOWANYCH WPUSTÓW DROGOWYCH

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	- 4897,5 m²
POW. TERENU INWESTYCJI.	- 3225,0 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 435,55 m²
, W TYM:	
- pow. pawilonu stacji	- 196,4 m²
- pow. wiaty nad dystrybutorami	- 228,4 m²
- pow. wiaty dla kontenerów na odpady stałe	- 9,8 m²
- pow. pylonu reklamowego	- 0,95m²
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA	- 1974,0 m²
, W TYM:	
- pow. dróg i parkingów	- 1846,0 m²
- pow. chodników	- 128,0 m²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	- 815,45 m²

WARUNKI I ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU :
- stopień zabudowy -13,50%-37% (max.wg decyzji WZ)
- wskaźnik pow. biol. czynnej - 25,28%>20% (min.wg decyzji WZ)

Prametry zagospodarowania terenu inwestycji są zgodne z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy Nr 331 z dnia 2022-06-07 znak AAB.6730.3.162.2021

POZIOM PAWILONU ±0.00= 254,75 mnpm
POZIOM WYSEPEK DYSTRYBUTOROWYCH ±0.00= 254,75 mnpm

INWESTOR
ORLEN S.A.
ul.Chemików 7, 09-411 Płock

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA
JRKMO
ul.Kazimierza Wielkiego 87c

TEMAT:
BUDOWA STACJI PALIW ORLEN S.A. PREMIUM 80

RYSUNEK
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

LOKALIZACJA:	dz.nr 360/37, obr. 0427 Gnaszyn Dolny jedn.ewid.246401_1 M. Częstochowa

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. JAROSŁAW SOLARZ	upr. proj. nr ewid. 231/1200	podpis, data, pieczęć
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. WIKTOR KIELAN	upr. proj. nr ewid. SLO/0008/09	podpis, data, pieczęć
BRANŻA INSTALACYJNA - INSTALACJE SANITARNE			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. ALEKSANDER BURY	upr. proj. nr ewid.MAZ/0013/POOS/11	podpis, data, pieczęć
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. BOGUSŁAW SOLARZ	upr. proj. nr ewid. 231/97	podpis, data, pieczęć
BRANŻA INSTALACYJNA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. PIOTR PAWŁOWSKI	upr. proj. nr ewid. MAZ/0236/POOE/08	podpis, data, pieczęć
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. ARTUR GORYCZKO	upr. proj. nr ewid. MAZ/0178/POOE/10	podpis, data, pieczęć
BRANŻA DROGOWA			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. PIOTR KOWALCZYK	upr. proj. nr ewid. MAZ/0622/POOD/13	podpis, data, pieczęć
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. BOGUSŁAW SOLARZ	upr. proj. nr ewid. 231/97	podpis, data, pieczęć

SKALA:	1:500	DATA:	08.12.2022 23.05.2025
NR RYSUNKU:	Z-01	FORMAT:	523x690

DUT DZIAŁ STANDARYZACJI STACJI PALIW

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE COPYRIGHT BY PKN ORLEN S.A. POZNOWIECHOWANIE BEZ ZGODY PKN ORLEN S.A. WZBRONIONE REPRODUCTION WITHOUT PERMISSION IS PROHIBITED